

Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"_1_" сентября 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд,
д. 7

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "_ " 20__ года

осенний осмотр на "_31_" августа 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета МКД</u>	<u>Сашкин С.П.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006

Срок службы здания _____

Материал стен смешанный

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 10

Количество подъездов 2

Количество квартир 72

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 7 619.00 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 823.40 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
597.20 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	738,12	рулонное	Удовл			40
	защитные ограждения	пог. м	136	парапет	Удовл	161		
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	257	Кирпич с облицовкой кир. плиткой	Удовл			
	отмостка	кв. м	157	асфальт	Удовл	17		
	крыльца	шт.	2	кирпич	Удовл			1/8м2 окраска
	Наружные стены	кв. м	4625,3	кирпич	Удовл			10 окраска
	Фасад	кв. м	1944	Облицовочный	Удовл			

	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь, трубопро вод	Удовл			48,6 п.м окраска
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	96	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	79	сталь	Удовл			
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	216	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	960	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	128	латунь	Удовл			10
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			Удовл.
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	216	энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл			Удовл.
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	176	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	360	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			3

ОДПУ	шт.	1	СВК	Удовл	Удовл.
8 Холодное водоснабжение					
горизонтальные т/провода	пог. м	70	сталь	Удовл	
вертикальные т/провода	пог. м	360	полипропилен	Удовл	
задвижки	шт.	12	сталь	Удовл	
прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл	3
ОДПУ	шт.	1	СВК	Удовл	Удовл.
9 Система водоотведения (канализация)					
горизонтальные т/провода	пог. м	40	ПВХ	Удовл	
вертикальные т/провода	пог. м	360	ПВХ	Удовл	0,5
ливневая канализация	пог. м	96	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл	
Электрооборудование					
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	удовлетв	
щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный с отсеком	Удовлетв	
светильники	шт.	204	Потолочный с энергосберегающей лампай	Удовлетв	50
выключатели	шт.	62	Скрытой проводки	Удовлетв	

	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв		
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Электронный 3-х фазный	Хорошее		

3. Другие мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность) <i>Э. И. Семенов</i>	(фамилия, инициалы) <i>Колесников В.В. КИИ</i>
(должность) <i>Инт. Эксп.</i>	(фамилия, инициалы) <i>Куликов С.В. КИИ</i>
(должность) <i>инт. эксперт.</i>	(фамилия, инициалы) <i>Безродных А.Ю. КИИ</i>
(должность) <i>председатель</i>	(фамилия, инициалы) <i>Ошкун С.П. КИИ</i>
(должность) <i>совета МКД</i>	(фамилия, инициалы) <i>Ошкун С.П. КИИ</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

" ___ " _____ 20___ г.